

edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas



C/ Miguel Yuste 6
Madrid 28037
Tlf. 91.399.35.92
e-mail: grupo@interfam.com
www.interfam.com

edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas

1. DATOS GENERALES

- 1.1. UBICACIÓN
- 1.2. COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

2. PARTICULARES

- 2.1. CUADRO DE SUPERFICIES Y GARAJE
- 2.2. CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO
- 2.3. SERVICIOS

3. PLANOS

4. FOTOS

edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas

1. DATOS GENERALES

1.1. UBICACIÓN

1.2. COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas

1.1. UBICACIÓN



edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas

1.2. COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

Distancias significativas:

- 17 Km de la Puerta del Sol
- 10 Km de Plaza Castilla
- 12 Km del Aeropuerto Madrid-Barajas
- 11 Km de la Estación de Renfe de Chamartín

Vías principales:

- Carretera N-I Madrid-Burgos a menos de ½ Km.
- Nudo Norte de la M-40 a 4'5 Km.

Transporte público:

- Autobuses desde Alcobendas y San Sebastián de los Reyes y una amplia red de autobuses a Madrid.
- Cercanías Madrid-Alcobendas.
- Metro a pocos metros.

edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas

2. PARTICULARES

- 2.1. CUADRO DE SUPERFICIES Y GARAJE
 - 2.2. CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO
 - 2.3. SERVICIOS INCLUIDOS
-

edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas

2.1. CUADRO DE SUPERFICIES Y GARAJE

SUPERFICIES

PLANTA PRIMERA.

- OFICINA A	300,40 m ²
- OFICINA B	242,15 m ²
- OFICINA C	210,41 m ²
- OFICINA D	302,18 m ²
- OFICINA E	333,41 m ²
- TOTAL	1.388,55 m ²

PLANTA SEGUNDA.

- OFICINA A	299,73 m ²
- OFICINA B	240,87 m ²
- OFICINA C	209,16 m ²
- OFICINA D	301,61 m ²
- OFICINA E	332,84 m ²
- TOTAL	1.384,21 m ²

PLANTA TERCERA.

- OFICINA A	299,73 m ²
- OFICINA B	240,87 m ²
- OFICINA C	209,16 m ²
- OFICINA D	301,61 m ²
- OFICINA E	332,84 m ²
- TOTAL	1.384,21 m ²

TOTAL EDIFICIO 4.157,00 m²

GARAJE

Plazas Interiores	173
Plazas Exteriores	14

edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas

2.2 CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

MEMORIA DE CALIDADES

- Fachada: Peto de granito flameado en color claro y carpintería de perfil oculto con cristal oscuro.
- Carpintería metálica : Muro cortina formado por ventanas fijo+abatible aluminio marca Technal con perfilera oculta
- Vidriería: Acristalamiento con doble luna de 6 mm de espesor con cámara de aire deshidratado de 12 mm, con tratamiento solar tipo Cool-Lite.
- Zona exterior de acceso: Solado en granito y baldosa impresa.
- Vigilancia: Circuito cerrado con cámaras de T.V. en zona exterior.
- Ascensores: 4 ascensores de frecuencia variable con capacidad para 8 personas y marca Orona.
- Recepción : Solado y paredes en granito
- Hall de plantas: Solado en mármol y paredes en madera y mármol.
- Techo Técnico
- Suelo Técnico: Formado por baldosas de 60 x 60 cm.
- Oficinas con aseos independientes.
- Climatización: Independiente para cada oficina y sectorizada. Marca Carrier
- Garaje : Suelo de hormigón pulido y baldosa antideslizante en rampas

edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas

DATOS TECNICOS

- Sobrecargas de uso : 400 Kg/m²
- Alturas libres: 2'80 m en oficinas y entre 2'70 y 2'40 en sótanos (estas medidas son aproximadas).

2.4. SERVICIOS

- Vigilancia 24 horas
- Jardinería
- Limpieza y Mantenimiento de zonas comunes

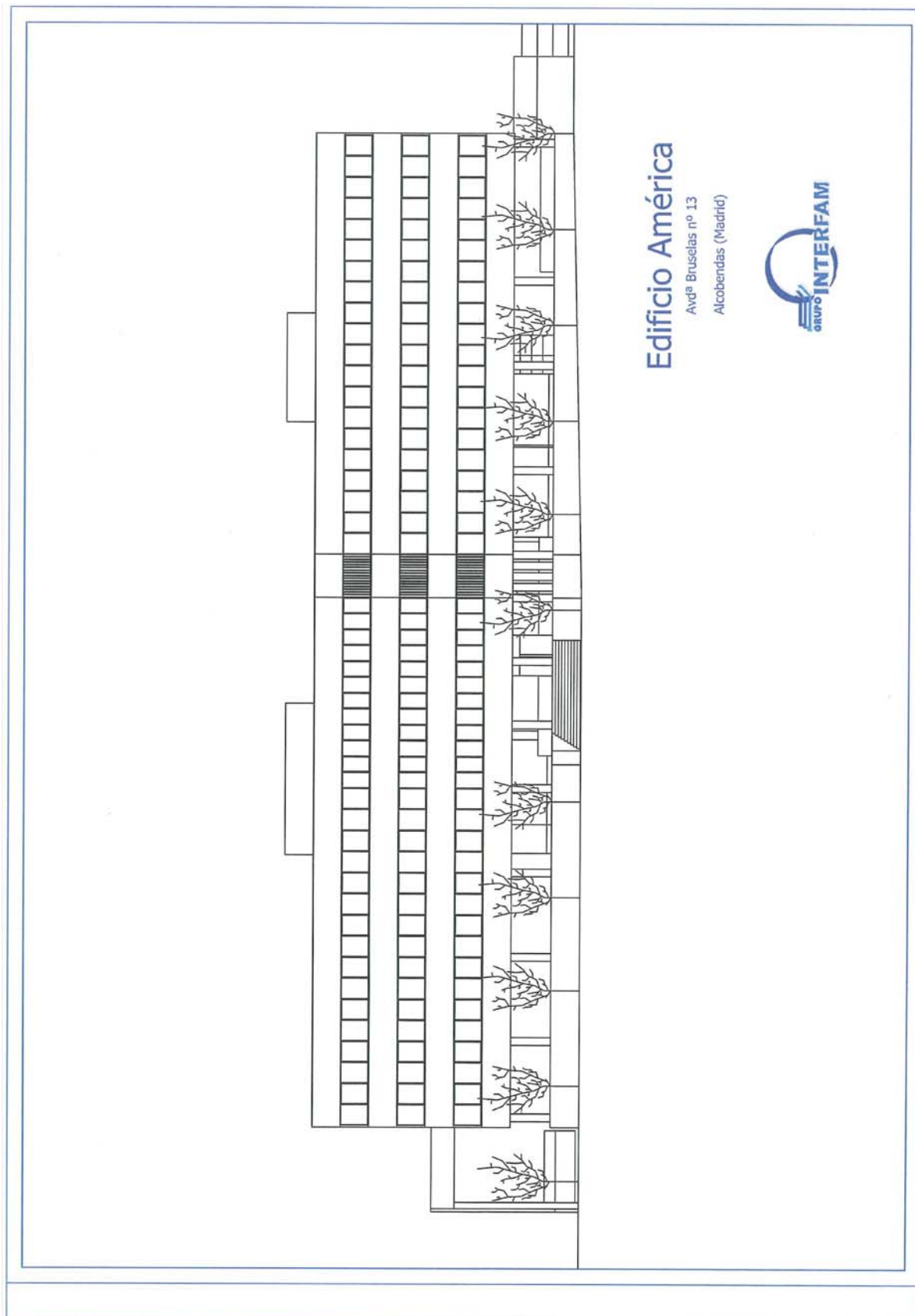
edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas

3. PLANOS

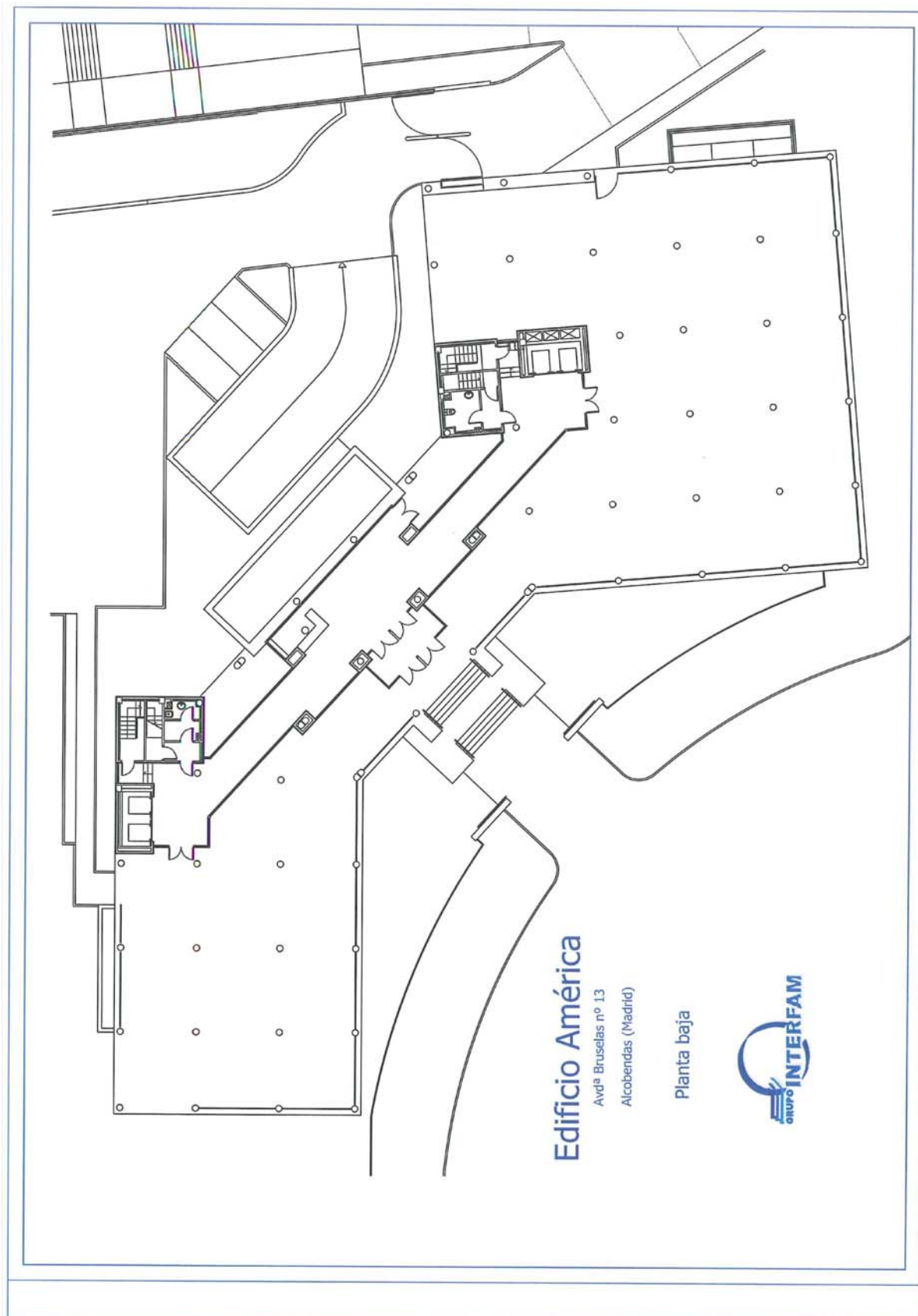
edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas



edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas



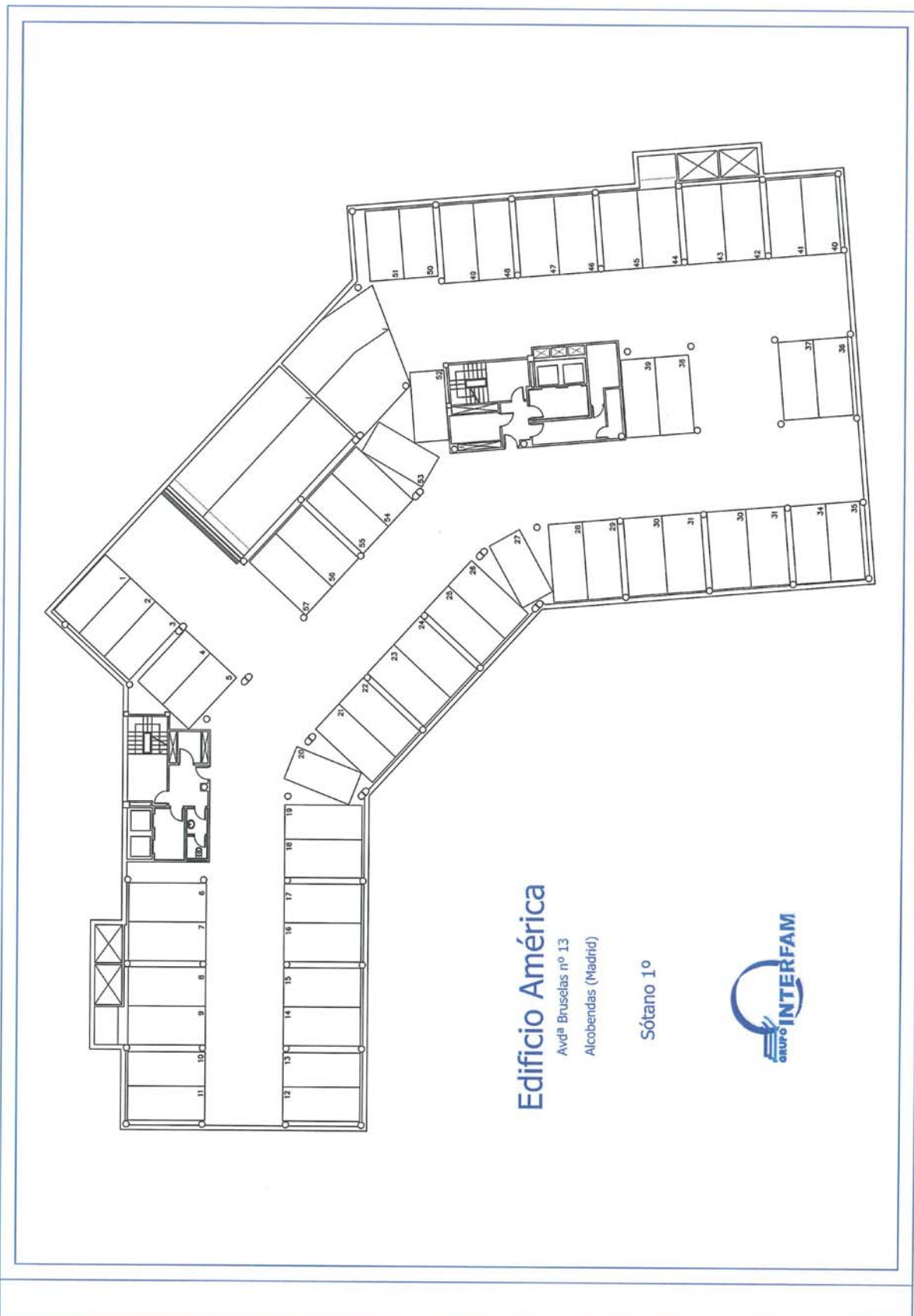
edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas



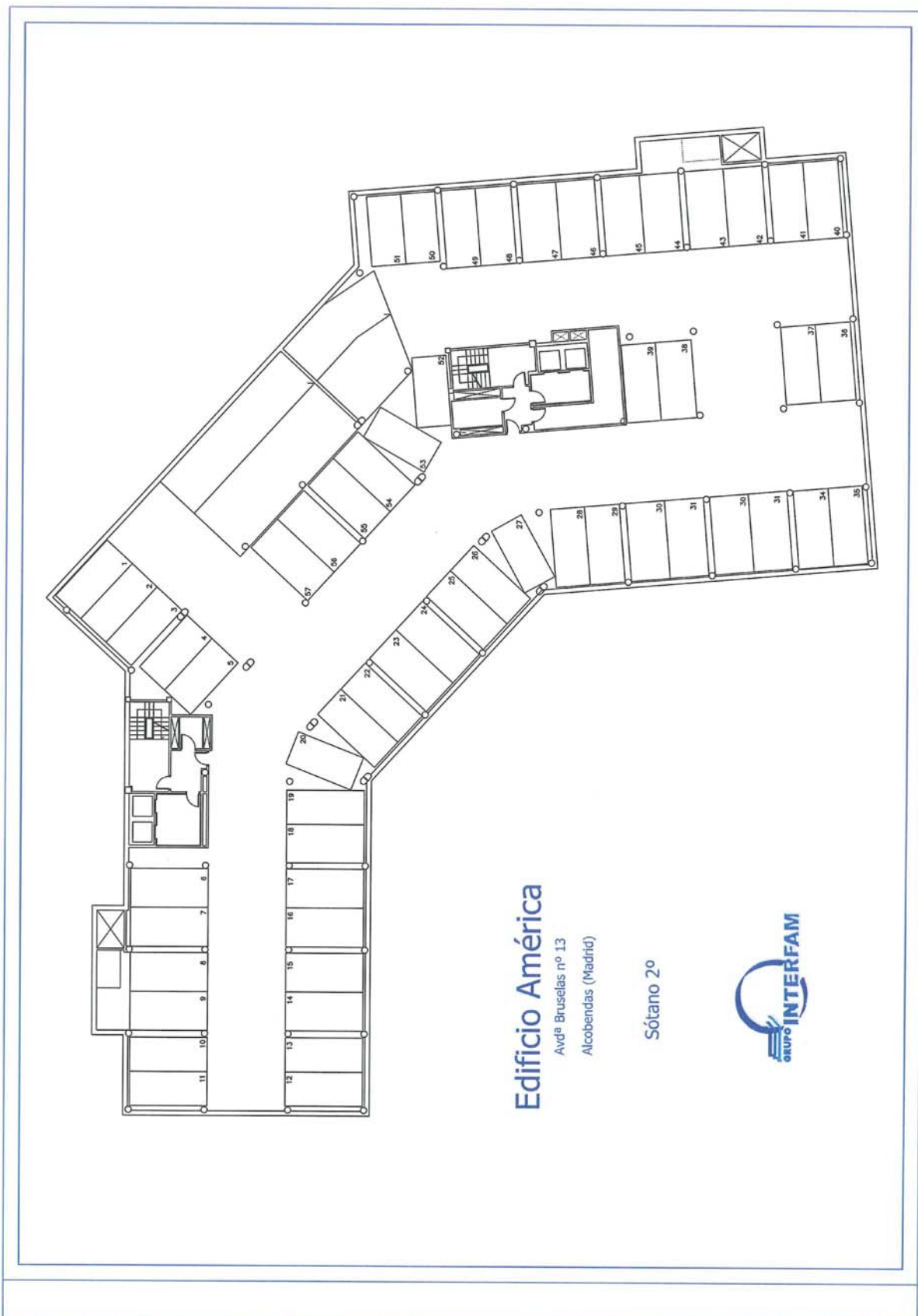
edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas



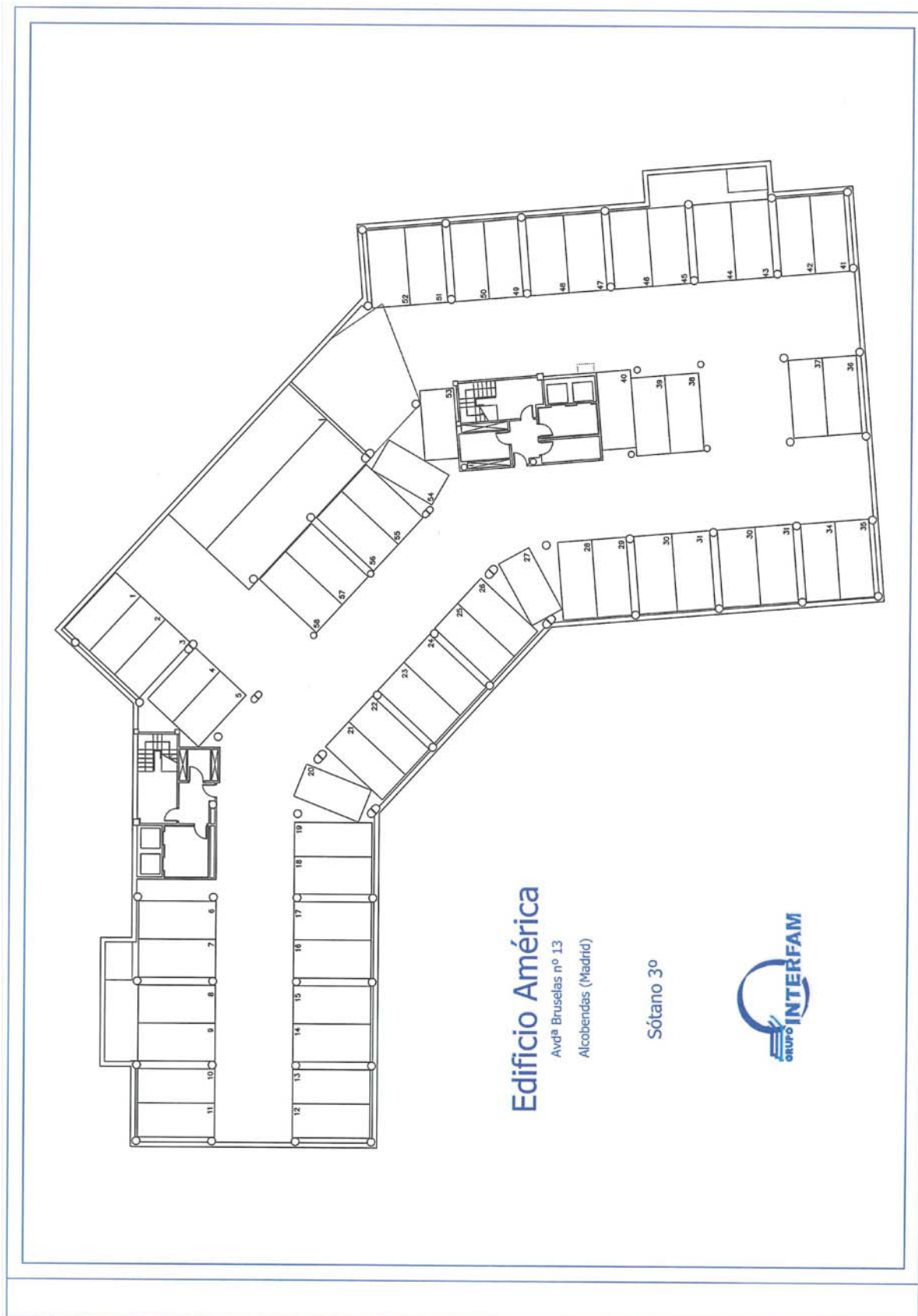
edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas



edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas



edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas

4. FOTOS

edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas

4. FOTOS



edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas



edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas



edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas



edificio AMERICA

Avda. Bruselas 13 – Arroyo de la Vega - Alcobendas

